ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hakarpshem

Org nr 72 60 00-0661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:368 i Jönköpings kommun.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 24.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	874	831	789	784
Resultat efter fin.poster, tkr	21	-30	47	12
Soliditet (%)	66	65	64	62
Balansomslutning, tkr	8 339	8 360	8 664	8 891
Taxeringsvärde, tkr	13 234	13 234	13 234	11 842
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	507	475	444	441
Årsavg. andel av tot.rörelseintäkter	79%	77%	76%	76%
Bankskuld, kr/kvm	1 752	1 793	1 968	2 203
Sparande per kvm	147	150	154	128
Räntekänslighet	3,5	3,8	4,4	5,0
Energikostnad per kvm	192	191	167	171

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-53 004
Årets resultat	20 958
	-32 046
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	26 250
Balanseras i ny räkning	-58 296
	-32 046

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter			
Månadsavgifter		873 877	831 327
Övriga intäkter		2 394	10 504
Summa intäkter		876 271	841 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-498 925	-542 680
Personalkostnader	1	-35 942	-33 829
Avskrivningar		-179 540	-179 540
Summa rörelsekostnader		-714 407	-756 049
Rörelseresultat		161 864	85 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	374
Bankkostnader		-1 819	-1 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 836	-114 610
Summa finansiella poster		-124 258	-116 017
Avsättningar			
Avsättning till inre reparationsfond		-16 648	-16 648
Resultat efter fin. Poster och avsättningar		20 958	-46 883
Årets resultat		**20 958**	**-46 883**

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 898 810	8 078 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 898 810	8 078 350
Summa anläggningstillgångar		7 898 810	8 078 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		10 704	9 138
Förutbetalda kostnader		0	0
Övr kortf fordringar		50	2 805
Summa kortfristiga fordringar		10 754	11 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		429 929	269 335
Summa kassa och bank		429 929	269 335
Summa omsättningstillgångar		440 683	281 278
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 339 493**	**8 359 628**

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 785	61 785
Uppskrivningsfond		5 264 000	5 264 000
Fond för yttre underhåll		197 826	171 576
Summa bundet eget kapital		5 523 611	5 497 361
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-53 004	20 129
Årets resultat		20 958	-46 883
Summa fritt eget kapital		-32 046	-26 754
Summa eget kapital		5 491 565	5 470 607
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 388 565	2 444 345
Summa långfristiga skulder		2 388 565	2 444 345
Kortfristiga skulder			
Inre reparationsfond		257 117	248 551
Leverantörsskulder		22 271	21 891
Övr kortfristiga skulder		19 281	19 479
Förutbetalda månadsavgifter		70 977	56 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 717	97 991
Summa kortfristiga skulder		459 363	444 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 339 493**	**8 359 628**
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		3 966 400	3 966 400

Brf Hakarpshem
Org nr 72 60 00-0661

KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2023
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	20 958	-46 883
Avskrivningar	179 540	179 540
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	200 498	132 657
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	1 189	-2 805
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder	14 687	286
Kassaflöde från löpande verksamhet	15 876	-2 519
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	-55 780	-238 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-55 780	-238 180
Årets kassaflöde	160 594	-108 042
Likvida medel vid årets början	269 335	377 377
Likvida medel vid årets slut	429 929	269 335

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper
Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggningar	50
Ombyggnationer etc avseende radon/ventilation	30
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 1 Personal	2024	2023
Löner och ersättningar	32 456	29 859
Sociala kostnader	3 486	3 970
Summa	35 942	33 829

Not 2 Övriga externa kostnader	2024	2023
El	31 823	42 591
Fjärrvärme	165 510	159 558
Sophämtning	28 075	28 083
Reparation/underhåll	55 904	109 832
Vatten o avlopp	64 891	57 837
Trappstädning mm	46 326	41 479
Wetternet	9 000	5 463
Fastighetsavgift	36 570	36 456
Förbrukningsinventarier	299	1 367
Fastighetsförsäkring	27 616	27 973
Arvode Techem	7 892	7 529
Arvode redovisning, bokslut mm	21 000	21 000
Övriga kostnader	4 019	3 512
	498 925	542 680

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	7 364 000	7 364 000
Aktiverade kostnader radon/ventilation	2 118 410	2 118 410
Utgående anskaffningsvärden	9 482 410	9 482 410

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avskrivningar	-1 404 060	-1 224 520
Årets avskrivningar	-179 540	-179 540
Utgående avskrivningar	-1 583 600	-1 404 060
Redovisat värde	7 898 810	8 078 350

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	31 977	31 977
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	31 977	31 977
Ingående avskrivningar	-31 977	-31 977
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-31 977	-31 977
Redovisat värde	0	0

Not 5 Eget kapital

	Medlems insatser	Uppskrivn fond	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	61 785	5 264 000	171 576	-26 754
Resultatdisposition enl föreningsstämma			26 250	-26 250
Årets resultat				20 958
Belopp vid årets utgång	61 785	5 264 000	197 826	-32 046

Huskvarna 2025-02-24

Leif Svensson

Magnus Höglund

Moa Lorentzon

Patrick Malmqvist

Rebecka Udd

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18/3 2025