

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Mården nr 3

726000-2329

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mården nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Under året har Yxhage Lås & Europa Larm utfört service på lås. .

Fastigheten består av 6 st lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Taxeringsvärde för fastigheten är 3 860 000.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Peter Falk	Ordförande
Maria Alexandersson	Kassör
Matti Nuro	Sekreterare
Per Larsson	Ledamot
Monica Karlsson	Ledamot

Revisorer: Anna Geiron och Per Larsson

Föreningen har sitt säte i HUSKVARNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	209	215	212	213
Resultat efter finansiella poster	17	40	55	55
Soliditet (%)	28,9	26,9	21,6	14,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	552	568	560	563
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 224	1 309	1 394	1 479
Sparande per kvm (kr/kvm)	67	73	113	114
Räntekänslighet (%)	2,2	2,3	2,5	2,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	266	241	233	200
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	230 291	397 685	-452 831	19 755	194 900
Disposition av föregående års resultat:			19 755	-19 755	0
Rättelse bokslut 2023			-4 813		-4 813
Årets resultat				17 445	17 445
Belopp vid årets utgång	230 291	397 685	-437 889	17 445	207 532

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-457 889
årets vinst	17 445
	-440 444
behandlas så att i ny räkning överföres	-440 444
	-440 444

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	208 830	214 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 830	214 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-157 240	-143 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 925	-7 925
Summa rörelsekostnader		-165 165	-151 355
Rörelseresultat		43 665	63 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 269	-23 531
Summa finansiella poster		-26 220	-23 531
Resultat efter finansiella poster		17 445	39 755
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		17 445	19 755
Årets resultat		17 445	19 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	514 974	521 632
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 864	29 131
Summa materiella anläggningstillgångar		542 838	550 763
Summa anläggningstillgångar		542 838	550 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 719	0
Summa kortfristiga fordringar		1 719	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	173 019	173 888
Summa kassa och bank		173 019	173 888
Summa omsättningstillgångar		174 738	173 888
SUMMA TILLGÅNGAR		717 576	724 651

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		230 291	230 291
Fond för yttre underhåll	8	417 686	417 686
Summa bundet eget kapital		647 977	647 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-457 889	-472 831
Årets resultat		17 445	19 755
Summa fritt eget kapital		-440 444	-453 076
Summa eget kapital		207 533	194 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	462 504	494 660
Summa långfristiga skulder		462 504	494 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		936	1 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 603	33 864
Summa kortfristiga skulder		47 539	35 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		717 576	724 651

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		43 665	63 286
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		7 925	7 925
Erhållen ränta		49	0
Erlagd ränta		-25 730	-23 531
Betald inkomstskatt		-1 719	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		24 190	47 680
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		11 910	428
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 100	48 108
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 813	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 813	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-32 156	-32 156
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-32 156	-32 156
Årets kassaflöde		-869	15 952
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		173 888	157 936
Likvida medel vid årets slut		173 019	173 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%, 2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	3,33%, 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	208 830	214 641
	208 830	214 641

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elkostnader	7 100	7 958
Värmekostnader	76 452	61 915
Vatten och avlopp	25 072	21 249
Renhållning och städning	9 207	9 974
Rep/underhåll av fastighet	1 793	6 009
Kabel-TV	9 707	9 351
Fastighetsskatt	9 779	9 534
Fastighetsförsäkringspremier	10 373	10 494
Förbrukningsmaterial	557	338
Redovisningstjänster	6 000	4 688
Bankkostnader	1 200	1 920
	157 240	143 430

Not 4 Avsättning till yttre fond

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till yttre fond	0	20 000
	0	20 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 200	666 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 200	666 200
Ingående avskrivningar	-144 569	-137 911
Årets avskrivningar	-6 658	-6 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 227	-144 569
Utgående redovisat värde	514 973	521 631
Taxeringsvärden byggnader	2 822 000	2 822 000
Taxeringsvärden mark	1 038 000	1 038 000
	3 860 000	3 860 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 500	128 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 500	128 500
Ingående avskrivningar	-99 369	-98 102
Årets avskrivningar	-1 267	-1 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 636	-99 369
Utgående redovisat värde	27 864	29 131

Not 7 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	173 019	173 888
	173 019	173 888
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	26 269	

Not 8 Yttre fond

	2024-12-31	2023-12-31
Fond för yttre underhåll	417 686	417 686
	417 686	417 686

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	462 504	494 660
	462 504	494 660

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huskvarna den 29 mars 2025

Peter Falk
Ordförande

Maria Alexandersson
Kassör

Matti Nurro
Sekreterare

Monica Karlsson
Ledamot

Per Larsson
Ledamot