

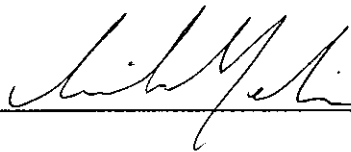
851 81 Sundsvall  
Tfn: 0771-670 670 · Fax: 060-12 98 40  
bolagsverket@bolagsverket.se · www.bolagsverket.se



Härmed intygas att de bifogade stadgarna är de hos Bolagsverket senast registrerade.

Sundsvall

**2011-12-19**



Linda Melin

År 1926 den 2 sept. kl. 10.00  
neder föreslående stads- och bostadsrättsförening  
i Jönköping i landskapsstyrelsens och övans.  
På tjänstens vägnar:

726 000 - 272,9

Lennart Looslam

STADGAR

FÖR

BOSTADSÄRÄTTSFÖRENINGEN

Mården nr 3.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 3 i kvarteret Mården nr 3, Huskvarna, för att där i sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen MÅRDEN nr 3

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna.

§ 4.

Ej må någon som ej förvärvat bostadsrätt på grund av giflorätt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen, där han är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevitnade namnunderskrift. Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevitnade namnunderskrift.

§ 6.

Varje medlem skall till föreningen erlagga en inträdesavgift av tio (10) kronor.

§ 7.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 10 % och ej överstiga 30 % av nämnda värde.

§ 8.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

Arsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärmning av de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde.

Av dessa årsavgifter skall minst 2 % årligen avsättas till en fond för yttre reparationer. Arsavgifter för lägenheternas uppvärmning uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinhåll. Avgifter för vattenförbrukning uttaxeras av styrelsen på så sätt att hälften uppdelas lika mellan samtliga i byggnaderna befintliga lägenheter och andra hälften uppdelas på samtliga i byggnaderna boende personer, varvid respektive bostadsrättshavare ansvarar för avgifterna för de personer, som äro boende i lägenheterna.

Arsavgifterna skola erläggas månadsvis

Utan föreningens medgivande må årsavgift ej under något år utgöras mer än 10 % av lägenhets andelsvärde.

§ 10.

Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för täckande av opärlnade utgifter ej avfordras mer än 10 % av lägenhetens andelsvärde och ej under något år mer än 4 % av samma värde. Tillskott må ej avfordras, förr än tre månader förlutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Av föreningens årsvinst skall minst 10 % avsättas till en reservfond, intill dess denna uppgår till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av taxeringsvärdet. Återstående del av årsvinsten skall användas för minskande av de årsavgifter bostadsrättshavarna skola erlagga.

Desutom skall genom en årlig utaxering å bostadsrätthavarna med 0,1 % av lägenhets andelsvärde, avsättning ske till reservfonden intill dess denna uppgått till 5 % av andelsvärdet. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och fortsätta tills fonden uppgår till nämnda procent av andelsvärdet; dock att avsättning ej får ske i mindre omfattning än vad gällande föreningslag föreskriver.

Likaledes skall genom en årlig utaxering å bostadsrätthavarna med 0,3 % av lägenhets andelsvärde avsätts till en fond för vissa reparationer.

§ 12.

Öfver de i §§ 6-11 omnämda avgifterna må enligt beslut å föreningsmanträde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år. Att användas för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

§ 13.

Styrelsen utgöres av tre personer jämte två suppleanter, vilka väljas årligen av föreningen å ordinarie föreningsmanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde.

Styrelsen är beslutför då samtliga äro vid sammanträdet närvarande. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna eller suppleanterna skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie sammanträde.

Styrelsen äger rätt-förordna en eller flera styrelseledmötter att gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningsmanträde till nästa. En revisorsuppleant skall årligen utses för samma tid.

Minst en månad före ordinarie föreningsmanträde skall styrelsen till revisorerne avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 15.

Föreningens räkenskaper skola omfattas kalenderår

§ 16.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningsmanträde senast under mars månad.

Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst en fjungondel av samtliga röstberättigade.

— 26 —

Kalleiser till föreningsmanträde, och andra meddelanden skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i föreningens fastighet ävensom till de medlemmar, som ej hava sin hemvist inom fastigheten genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress, skola vad sålunda stadgats vara fullgjort minst två veckor före sammanträdet. Skriftlig kallelse anses avgiven när den avlämnats till posten.

Röst rätt å föreningsmanträde tillkommer en var bostadsrätthavare, som icke häftar för oguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrätthavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde; dock må ingen rösta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningsmanträdet representerade andelsvärdena. Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrätthavare.

Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrätthavare. Vid avgörande av fråga, där alla medlemmarna äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Överlåtelse av bostadsrätt må ske på sätt § 25 i bostadsrättsföreningslagen stadgar.

Godkännande av nyfyllträdande medlem tillkommer styrelsen.

— 27 —

Lösenbeloppet skall utgöras, där fångat är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, i brist av åsamjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lägen om skiljemän stadgas, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

§ 18.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lägen om skiljemän stadgas.

§ 19.

a) högre avgifter får icke uttagas än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit.

b) vid utlyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit.

c) bostadsrätthavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.


d) föreningen underkastar sig den inspektion och revision, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan vilja påfordra.

§ 20.

Vid föreningens upplösning äger medlem icke, att av föreningens vid upplösningen behållna kapitaltillgångar återbekomma mer, än högst det belopp, som svar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Därefter uppkommet överskott skall överlämnas till Drätselkammaren i Huskvarna stad att användas till ändamål, som Kungl. Bostadsstyrelsen godkänner.

Att förestående stadgar blivit antagna vid sammanträde med Bostadsrättsföreningen

Månden den 3 den 9/6 1956

 Peter Carlsson