

726000-019.0

1979-10-19 registrerades
nederstående stadgar stadga-
ändring av
Länsstyrelsen i Jönköpings län,
allmänna enheten.

STADGAR

för

Kurtur Klasén

Bostadsrättsföreningen Viktoria u p a

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Allmänna enheten

79. 08 17

82.

Antagna av föreningen 1946-02-26

Registrerade av länsstyrelsen 1946-04-30

Reviderade 1979

§ 1

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten Vårdkasen 8 i Jönköping med adress Källgatan 7 för att däri åt sina medlemmar upplåta lägenheter och affärslokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid (bostadsrätt).

§ 2

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Viktoria u p a.

§ 3

Styrelsens säte är i Jönköping.

§ 4

Den, som förvärvat bostadsrätt på annat sätt än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente, må ej antagas till medlem i föreningen, om han är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs. Dödsbo efter avliden bostadsrättshavare äger utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får dock föreningen anmana dödsboet att inom sex månader visa, att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller någon, som inte får förvägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttages ej tid, som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 5

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen sker skriftligen med bevitnad namnunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt sker skriftligen med överlåtarens och förvärvarens bevitnade namnunderskrifter.

§ 6

Den, som vill överlåta sin bostadsrätt på annat sätt än genom bodelning och testamente, skall först hembjuda bostadsrätten till föreningens medlemmar.

§ 7

Den, som antagits till medlem, skall erlägga en inträdesavgift om 100 kronor.

§ 8

Årsavgifter, som skall utgå till bestridande av andra löpande utgifter än uppvärmning av de olika lägenheterna, renhållnings- och parkeringsavgifter, skall av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets och affärslokals andelsvärde.

Av dessa årsavgifter skall minst 2 procent avsättas till reparationsfond.

Årsavgifterna skall erläggas månadsvis eller kvartalsvis i förskott.

§ 9

Årsavgifterna för lägenheternas uppvärmning uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets yta.

Avgifter för renhållning utgår med kvot för lägenhet respektive affärslokal, som bestämmes av styrelsen för varje kalenderår.

Parkeringsavgifternas storlek bestämmes av styrelsen för varje kalenderår.

§ 10

Såsom särskilt tillägg för täckande av opåräknade utgifter kan stämman avfordra av medlem per år ett belopp motsvarande 10 procent av lägenhetens andelsvärde. Tillskottet må ej avfordras förrän en månad förflutit från det beslutet om tillskottet fattades.

§ 11

Utöver de i 7 och 10 §§ angivna avgifterna må föreningen vid sammanträde högst uttaxera 100 kronor per andel att användas till ändamål, som är till nytta för medlemmarna.

§ 12

Ävlföreningens årsvinst skall minst 20 procent avsättas till en reservfond intill dess denna uppgåt till 10 procent av fastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till fonden åter vidtagas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av taxeringsvärdet.

§ 13

Styrelsen utgörs av fem personer, vilka årligen skall väljas vid ordinarie föreningssammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde.

Styrelsen är beslutsför, då tre ledamöter är närvarande och är ense om beslutet.

Avgår ledamot under mandatperioden, skall ofördröjligen vid extra sammanträde ny ledamot utses för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14

Styrelsens förvaltning av föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie förenings-sammanträde till nästpåföljande. Minst två veckor före ordinarie föreningssammanträde skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst-och förlusträkning samt balans-räkning.

§ 15

Föreningens räkenskaper skall omfatta kalenderår.

§ 16

Årligen skall ett ordinarie föreningssammanträde hållas under januari eller februari månad. Extra sammanträde skall utlysas av styrelsen, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst en tiondedel av samtliga röstberättigade.

Kallelse till sammanträde och andra meddelanden till förenings-medlemmarna skall ske skriftligen under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adresser. Kallelse skall ske minst två veckor före ordinarie föreningssammanträde och minst en vecka före extra sammanträde.

Rösträtt vid föreningssammanträde äger bostadsrätthavare, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhetens andelsvärde. Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättshavare.

§ 17

Den, till vilken bostadsrätten övergått på grund av giftorätt, bodelning, testamente eller arv, skall ej vägras inträde i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon som ej är medlem, eller överlåtits till någon, vilken ej enligt ovan är berättigad till medlemskap, må inträde i föreningen icke vägras honom såvida han uppfyller de villkor för medlemskap, som dessa stadgar föreskriver, och han skäligen bör tas för god såsom medlem.

§ 18

Nyttjanderätten är förverkad om bostadsrättshavaren;

1. icke erlägger inträdesavgift eller årsavgift inom två veckor från förfallodagen,
 2. utan samtycke av styrelsen upplåter lägenheten i andra hand,
 3. använder lägenheten till annat ändamål än vad den är avsedd till,
 4. eller den till vilken lägenheten upplåtits i andra hand vanvårdar lägenheten till men för föreningen eller är vållande till ohyra i fastigheten,
 5. vägrar styrelsen tillträde till lägenheten efter anmaning härom,
- eller handlar på annat sätt som anges i § 33 bostadsrättslagen (1971:479).

Förverkande av nyttjanderätten och uppsägning skall ske med beaktande av de inskränkningar, som anges i ovannämnda paragraf.

§ 19

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem hänskjutes till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän (1929:145).

Ovanstående reviderade stadgar har antagits den 15 augusti 1979

<i>Lennart Molin</i>	<i>David Carlsson</i>	<i>Maj-Britt Molin</i>
Lennart Molin	David Carlsson	Maj-Britt Molin
<i>Inga Ekman</i>	<i>Richard Ekstrand</i>	<i>Gunilla Gunnarsson</i>
Inga Ekman	Richard Ekstrand	Gunilla Gunnarsson
<i>Birger Andersson</i>	<i>Arne Sandell</i>	
Birger Andersson	Arne Sandell	